

اتفاقية التشغيل

لشركة

ريالتي لينك جلوبال ذ.م.م

(RealtyLync Global, LLC)

شركة ذات مسؤولية محدودة في ولاية ديلاوير (Delaware)

تم إبرام اتفاقية التشغيل هذه لشركة **ريالتي لينك جلوبال ذ.م.م** ("الشركة")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في ديلاوير (Delaware)، اعتباراً من (أ) آخر تاريخ موضح في صفحة التوقيعات أدناه أو (ب) تاريخ إيداع شهادة التأسيس للشركة، وذلك من قبل الأعضاء المدرجين في الملحق (أ) المرفق والموقعين أدناه، وأي أشخاص آخرين قد يتم قبولهم كأعضاء من وقت لآخر في الشركة وفقاً لهذه الاتفاقية ("الأعضاء").

تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب قانون الشركات ذات المسؤولية المحدودة في ديلاوير (Delaware) ("القانون") عن طريق إيداع شهادة التأسيس في مكتب سكرتير الولاية لولاية ديلاوير بتاريخ **٢٧ أكتوبر ٢٠٢٥** تقريباً. يرغب الأعضاء في إبرام هذه الاتفاقية لتوفير الشروط التي تحكم الشركة. وبناءً عليه، يوافق الأعضاء على ما يلي:

المادة الأولى

الاسم، الغرض والمقر الرئيسي للشركة

المادة ١.١. الاسم. اسم الشركة هو "ريالتي لينك جلوبال ذ.م.م" (وبالإنجليزية: RealtyLync Global, LLC). تدار شؤون الشركة تحت هذا الاسم أو أي اسم (أسماء) أخرى يحددها المديرون وفقاً لتقديرهم.

المادة ١.٢. الاتفاقية. تشكل هذه الاتفاقية "اتفاقية الشركة ذات المسؤولية المحدودة" (حسب استخدام هذا المصطلح في القانون) للشركة وتكون سارية اعتباراً من التاريخ المذكور أعلاه.

المادة ١.٣. الوكيل المسجل. ستحتفظ الشركة بصفة مستمرة بوكيل لتبليغ الإجراءات القانونية في ولاية ديلاوير (Delaware). الوكيل المسجل الأولي هو (Legalinc Corporate Services Inc.) ليجال إنك لخدمات الشركات وعنوانه في 131 Continental Dr, Suite 305, Newark, DE 19713, New Castle County.

المادة ١.٤. المقر الرئيسي. يقع المقر الرئيسي للشركة في **٣٤ شارع حدة، صنعاء، اليمن**، أو في أي مكان آخر قد يحدده المديرون.

المادة الثانية

المدة والإنهاء

المادة ٢.١. المدة. بدأت مدة الشركة عند إيداع شهادة التأسيس، وتستمر الشركة حتى يتم إنهاؤها وفقاً لشروط هذه الاتفاقية أو بموجب القانون.

المادة الثالثة

الأعضاء؛ التغييرات في العضوية

المادة ٣.١. تفويض وإصدار الوحدات. الشركة مخولة لإصدار ١٠,٠٠٠,٠٠٠ وحدة. لا يجوز للشركة إصدار فئات إضافية من الوحدات أو إصدار وحدات تزيد عن العدد المصريح به دون موافقة كتابية من المديرين.

المادة ٣.٢. الأعضاء الحاليون. الأشخاص المدرجون في الملحق (أ) هم الأعضاء المقبولون في الشركة اعتباراً من تاريخ هذه الاتفاقية. يوضح الملحق (أ) مقدار المساهمات الرأسمالية التي قدمها الأعضاء، وعدد الوحدات، والنسب المئوية لحصص الأعضاء.

المادة الرابعة

الإدارة

المادة ٤.١. الإدارة بواسطة المديرين. تدار الأعمال والممتلكات والشؤون الخاصة بالشركة وتمارس جميع سلطات الشركة من قبل أو تحت توجيه المديرين (Managers).

المادة ٤.٢. المدير الأولي. تم تحديد عدد مديري الشركة بـ (١). المدير الأولي هو **محمد حطيف**. تم توضيح اسم وعنوان المدير في الملحق (ب).

المادة الخامسة

المساهمات الرأسمالية

المادة ٥.١. المساهمات الأولية. تم توضيح مبلغ المساهمة الرأسمالية الأولية لكل عضو (إن وجدت) وعدد الوحدات المصدرة لكل عضو في الملحق (أ).

صفحة التوقيع

وإثباتاً لما تقدم، قام الأعضاء بتنفيذ اتفاقية التشغيل هذه في التاريخ المذكور أدناه.
تكون اتفاقية التشغيل هذه سارية المفعول فور إيداع شهادة تأسيس الشركة.

تم التنفيذ بتاريخ: ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥

محمد حطيف

محمد حطيف، المدير (Manager)

محمد حطيف

محمد حطيف، عضو (Member)

الملحق (أ)

المساهمات الرأسمالية، عدد الوحدات، والنسب المئوية لحصص الأعضاء

(آخر تحديث: ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥)

اسم العضو	عنوان العضو	المساهمة الرأسمالية	عدد الوحدات	النسبة المئوية
محمد حطيف	٣٤ شارع حدة، صنعاء، اليمن	٠.٠٠ دولار	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠
الإجمالي		٠.٠٠ دولار	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

يشمل هذا مساهمة العضو الرأسمالية للأصول المخصصة كما هو موضح في المادة ١٢ (الملكية الفكرية).

الملحق (ب)

اسم وعنوان المديرين

(آخر تحديث: ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥)

العنوان	المديرون
٣٤ شارع حدة، صنعاء، اليمن	محمد حطيف